Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 162
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 523,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 731,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	717 816,99
8	- за содержание дома	руб.	387 419,86
9	- за текущий ремонт	руб.	150 486,54
10	- за услуги управления	руб.	179 910,59
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	703 872,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	689 472,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	720 396,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 863,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 676,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	179 910,59
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	129 507,58
	содержание земельного участка	руб.	166 469,43
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	27 607,91
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 354,57
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 875,82
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	14 804,55
	обслуживание теплосчетчика	руб.	10 800,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**78 146,60**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 379,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 028,77
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	204,82
40	Начислено потребителям	руб.	58 693,72
41	Оплачено потребителями	руб.	55 884,43
42	Задолженность потребителей	руб.	11 840,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 359,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 414,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-131 434,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 124,00
40	Начислено потребителям	руб.	79 814,06
41	Оплачено потребителями	руб.	75 973,75
42	Задолженность потребителей	руб.	16 188,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 315,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 610,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 308,46
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	72 927,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 307,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 413,59
40	Начислено потребителям	руб.	163 482,32
41	Оплачено потребителями	руб.	147 744,88
42	Задолженность потребителей	руб.	50 449,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 663,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 510,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-41 094,35
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 016,72
40	Начислено потребителям	руб.	191 964,56
41	Оплачено потребителями	руб.	174 847,86
42	Задолженность потребителей	руб.	57 283,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 487,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 922,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-154 289,82
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,06
41	Оплачено потребителями	руб.	945,92
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 433,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 191,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-20,49
41	Оплачено потребителями	руб.	507,78
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 991,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 759,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дзержинского 162 (с 01.02.2015)	78 146,60
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	78 146,60
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	3 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
окраска скамеек	1 000,00
прочистка трубопроводов канализации	8 000,00
ремонт / замена светильников	3 000,00
ремонт / замена устройств автоматического управления освещением	1 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	4 000,00
ремонт / замена этажных щитков	2 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	8 592,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	11 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДГО	4 054,60
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	4 000,00
ремонт / устройство / смена скамеек	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	5 000,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	1 000,00